



CAEN Centre Ville

Dans petite copropriété, appartement avec accès indépendant. Séjour avec coin cuisine américaine. Etage, chambre et sde avec wc. Parking. Faibles charges. Classe énergie F.

Prix : 91 000 €

FONCIA BASTARD
02.31.15.57.67 - Réf. 579641

EXCLUSIVITÉ

CAEN

Appartement 4PP avec garage et cave, séjour double 33m2 env. avec balcon plein Sud et vue dégagée, 2 chbres poss. 3. Travaux à prévoir. Classe énergie E.

Prix : 171 000 €

FONCIA BASTARD
02.31.15.57.67 - Réf. 577362



CAEN Centre Historique

Dans bel immeuble réhabilité en 1986 avec ascenseur, bel appartement 5PP en très bon état, séjour dble 31,60m2, 3 chambres, chauffage indiv., cave. Opportunité rare. Classe énergie F.

Prix : 322 000 €

FONCIA BASTARD
02.31.15.57.67 - Réf. 588289

EXCLUSIVITÉ



CAEN Venois

Proche ttes commodités et services, maison sur beau terrain clos. Séjour avec cheminée S/O, 2 chbres et sdb au RdC, 3 chbres, bureau, sdb à l'étage. S/sol complet, garage dble. Classe énergie E.

Prix : 350 000 €
FONCIA BASTARD
02.31.15.57.67 - Réf. 574237

EXCLUSIVITÉ



CAEN Proche Centre

Magnifique maison ancienne de 1850 sur 3 niveaux + cave, 8 pièces dont séjour, 6 chambres sur 200m2 env., jardin + de 400m2 idéalement orienté, 2 garages. Opportunité très rare. DPE en cours.

Prix : 715 000 €

FONCIA BASTARD
02.31.15.57.67 - Réf. 575692

Simplifiez-vous l'immobilier !

Téléchargez gratuitement la nouvelle appli iPhone® Foncia !



Téléchargez l'appli



Disponible sur App Store

FONCIA BASTARD

Tél : 02 31 15 57 67

2, place de la République
14000 CAEN

Tél : 02 31 50 10 40

3, rue du Pont Saint Jacques
14000 CAEN

APPARTEMENTS



■ **CAEN**
Quartier calme, proche des transports et Faculté. Studio dans une résidence de

qualité avec gardien, libre fin juin 2011. DPE en cours.

Réf. 583469 Prix : 49 500 €

EXCLUSIVITÉ

CAEN

Dans résidence récemment ravalée, studio au 4ème étage, avec entrée, sde, pièce principale et kitchenette. Proche Campus II. Classe énergie E.

Réf. 481144 Prix : 57 000 €



EXCLUSIVITÉ



■ **FLEURY-SUR-ORNE**
Studio 21m2 hab. avec kitchenette équipée, pièce principale, sde avec wc, pkg ext. Vendu loué. Idéal investisseur. DPE en cours.

Réf. 559629 Prix : 58 000 €

EXCLUSIVITÉ



■ **CAEN**
Quartier CHR, studio en très bon état, lumineux. Libre à la vente. Idéal pour loger un étudiant. DPE en cours.

Réf. 592764 Prix : 70 000 €



■ **CAEN Quartier St Paul**
F1 spacieux en résidence, 35m2, balcon exposé Sud, espaces verts. Libre à la vente. A découvrir. Classe énergie E.

Réf. 253439 Prix : 76 000 €

EXCLUSIVITÉ

CAEN Centre

Dans une petite copropriété, duplex de 30m2 plein de charme avec pierre, poutre apparente et cheminée décorative. Classe énergie D.

Réf. 577207 Prix : 76 000 €



EXCLUSIVITÉ

■ **CAEN**
Quartier calme proche commerces, dans résidence bien entretenue, F1 au dernier étage comprenant entrée, séjour, cuisine poss. US, sdb avec wc. Libre. Classe énergie D.

Réf. 578237 Prix : 63 000 €

CAEN

Proche Campus II, studio au 2ème étage, belle pièce de vie avec coin cuisine et balcon, sde, pkg ext. Vendu loué. Faibles charges. Idéal investisseur. DPE en cours.

Réf. 581862 Prix : 81 000 €



EXCLUSIVITÉ



■ **CAEN Beaulieu**
Dans résidence récente, beau F1 au 1er étage parfaitement au calme. Séjour lumineux avec balcon. Chauff. indiv., parking s/sol. Actuellement loué. Excellent rapport qualité/prix. Classe énergie F.

Réf. 589327 Prix : 82 000 €



■ **CAEN centre**
Dans bel immeuble ancien, beau F1 rénové avec très belle vue. Cuisine indépendante A/E. Cave. Belle opportunité dans ce secteur recherché. DPE en cours.

Réf. 547550 Prix : 86 000 €



■ **CAEN Canal**
F1 dans résidence de 1978, cuisine indépendante meublée. Séjour lumineux expo Ouest. Baies PVC. Chauff. indiv. gaz, cave et parking privé. Faibles charges, libre. Classe énergie E.

Réf. 584432 Prix : 86 000 €



■ **CAEN Haie Vigne**
Dans agréable résidence arborée, charmant appart. 2PP, 50m2 env., chbre et séjour accès terrasse 20m2 vue espaces verts. Cave et parking extérieur privé. Quartier résidentiel. Classe énergie E.

Réf. 481622 Prix : 123 000 €



■ **DOUVRES-LA-DELIVRANDE**
Coeur du centre ville, dans immeuble ancien rénové, magnifique 2PP en parfait état, séj./coin cuisine 29m2 chem., chbre, sdb. Chauff. indiv., très faibles charges. Beaucoup de charme. Classe énergie E.

Réf. 570712 Prix : 125 000 €



■ **CAEN St Paul**
Dans immeuble avec asc., grand 4PP de 80m2 à rénover, séjour avec balcon expo S/O, 3 chbres, cave et parking privé. Bon rapport qualité/prix. Classe énergie D.

Réf. 558045 Prix : 144 000 €



■ **CAEN**
Dans quartier résidentiel au-dessus de la Gare, spacieux F3 avec entrée, cuisine ouverte, séjour, 2 gdes chbres, wc, sdb. Garage. Classe énergie D.

Réf. 584998 Prix : 147 000 €



■ **CAEN Rive Droite**
Apt 4PP en bon état, 68m2 hab., séjour/salon lumineux, 2 chbres, grande cuisine. Cave. Immeuble avec asc., vue dégagée. Bon rapport qualité/prix. DPE en cours.

Réf. 523977 Prix : 117 500 €

CAEN Hasting

Résidence bien entretenue proche ttes commodités, vaste 3PP d'env. 75m2 + terrasse S/O + garage + cave. Bon état général. Libre à la vente. Classe énergie D. Réf. 582316 Prix : 151 000 €



EXCLUSIVITÉ



■ CAEN quartier CHR

Au calme, 3PP rénové avec goût, séjour lumineux balcon Sud, 2 chbres, belle cuis. amén., chauff. indiv. gaz. Cave et parking collectif. Excellent rapport qualité/prix. Classe énergie D. Réf. 583750 Prix : 157 500 €



■ Plein centre historique CAEN

Beaucoup de charme pour ce très beau 3 pièces en bon état. Pierres et poutres. Très rare à Caen. Classe énergie E. Réf. 589791 Prix : 160 000 €



■ CAEN Quartier Saint Ouen

Appartement trois pièces avec balcon dans le séjour et une chambre. Cave. Résidence calme et sécurisée. DPE en cours. Réf. 596563 Prix : 160 000 €



■ CAEN

Résidence de standing, proche du Jardin des Plantes. Grand 4PP, 2 chambres, cuisine indépendante, très bon état général, parking et cave. Actuellement loué. DPE en cours. Réf. 544003 Prix : 164 000 €

EXCLUSIVITÉ



■ CAEN

Dans agréable résidence arborée, proche transports, centre ville et commerces, appartement en parfait état 4PP. Balcon vue dégagée sur Caen. Cave et garage. Classe énergie E. Réf. 579544 Prix : 169 000 €



■ CAEN proche St Paul

Résid. Le Méridien. Beau T4 avec entrée/placards, séj./salon balcon Sud, 3 chbres (2/balcon), cuis. amén, arr.-cuis., dressing. Cave et parking. Très belle vue sur espaces verts. Classe énergie D. Réf. 499206 Prix : 171 000 €

CAEN Hyper Centre

Port de Plaisance. Magnifique 3PP en état et prestation remarquables. 2 chbres, séj./sal. avec balcon, cuisine, sdd. Cave. A visiter. Classe énergie D. Réf. 564924 Prix : 180 000 €



EXCLUSIVITÉ

CAEN

Quartier calme et résidentiel. Grand 5 pièces, 3 chbres, sde et sdb, gde cuisine, séjour dble sur terrasse, garage et cave. Classe énergie D. Réf. 570940 Prix : 193 000 €



EXCLUSIVITÉ



■ CAEN centre ville

Appartement 4PP en excellent état avec entrée, séjour avec balcon, cuisine A/E, 2 chbres, sde, wc, buanderie avec cellier. Grenier et cave. Parking collectif. DPE en cours. Réf. 326954 Prix : 209 000 €



■ CAEN

Proche ttes commodités et services, gd T3 en parfait état, séjour loggia, 2 chbres dont 1 de 14m2/balcon, sdb et cuis. équip., garage et cave, nbx rangements. Vue imprenable, expo S/O. DPE en cours. Réf. 582036 Prix : 214 000 €



■ CAEN Hyper Centre

Charmant 3 pièces plein Sud. Entrée, séjour avec cheminée et cuisine américaine, 2 chbres, wc, sdb. Pierres, poutres, parquets. Beaucoup de cachet. Classe énergie F. Réf. 584384 Prix : 225 000 €



■ CAEN Centre Historique

Proche Place du Canada, magnifique appart. entièrement refait à neuf. cuisine A/E, sdb, gd séjour/cheminée, chambre/placard. Très belles prestations. Exceptionnel. DPE en cours. Réf. 474814 Prix : 235 000 €



■ CAEN Place de la Résistance

Immeuble avec asc., superbe appart. 4 pièces 135m2 env. avec vaste entrée, dble séjour parqueté/chem. 40m2, dble expo, 2 gdes chbres, coin bureau. Très belle vue. Cave, grenier, garage. Classe énergie E. Réf. 528624 Prix : 330 000 €



■ CAEN

Dans immeuble standing 2008, superbe 5 pièces au dernier étage. Entrée, cuis. A/E, 3 chbres, wc, sdb, pièce de vie sur très gde terrasse S/O sans v-à-v. Garage, pkg, cave. Très belles prestations. Classe énergie D. Réf. 588293 Prix : 399 000 €

MAISONS



■ 5mn de CAEN

Quartier calme et agréable, maison sur s/sol complet. 3 chbres, séjour chem., beau jardin arboré. Ensemble très entretenu, chaudière gaz récente, PVC, déco à prévoir. DPE en cours. Réf. 569311 Prix : 223 000 €



■ CAEN Quartier Université

Maison 5 pièces sur s/sol. Cuisine séparée, séjour avec espace bureau, 3 chbres à l'éta-ge. Jardin clos. Travaux à prévoir. Classe énergie F.

Réf. 567352 Prix : 234 000 €



■ Axe CAEN Sud

Environnement calme et agréable, belle maison rénovée offrant volume de séjour exceptionnel, cuisine ouverte équipée, 3 chbres, bureau. Chaudière neuve et fenêtres PVC. DPE en cours.

Réf. 581470 Prix : 235 000 €

VERSON

Maison 6 pièces, séj./sal. cheminée, 4 chbres dont 1 RdC, garage, terrain 400m2. Commerces et écoles à pied, au calme. Classe énergie E.

Réf. 337585 Prix : 235 000 €



EXCLUSIVITÉ



■ 15mn de CAEN

En direction de la mer, beau corps de ferme à réhabiliter. Gros potentiel, création de gîtes possible, beau terrain, dépendances. DPE en cours.

Réf. 528381 Prix : 246 000 €



■ 20mn CAEN Sud

Commune/écoles et commerces prox., terrain 1465m2 clos, vue dégagée. Belle construction en bois 6P, 155m2 au sol + garage, séj./cuis. 55m2, 4 chbres (1 RdC/sdd). Très bon état. Classe énergie C.

Réf. 512440 Prix : 248 000 €



■ CAEN NORD

Maison trad. 7PP avec cuis. aménag., séj./sal. accès terrasse vue imprenable, chbre et sdb au RdC. 3 chbres, mezza, sde, chbre en RdJ. Terrain paysager sans vis-à-vis. Quartier résidentiel. Classe énergie F.

Réf. 590570 Prix : 305 000 €



■ Commune limitrophe de CAEN

Maison de 1990 avec séjour dble/chem., cuisine A/E, bureau avec sde. A l'étage, 3 chbres, sdb. Joli jardin clos sans vis-à-vis 875m2. Etat irréprochable. Classe énergie F.

Réf. 565832 Prix : 306 000 €

BRETTEVILLE SUR ODON

5' Caen Ouest, bus de ville, belle maison d'architecte de 1979 sur terrain arboré 600m2. 6 pièces, 150m2 env., séj./chem. 37m2, 4 gdes chambres (1 en RdC/sdb). S/sol total. Classe énergie F.

Réf. 566921 Prix : 315 000 €



EXCLUSIVITÉ



■ Commune bord de mer

Maison récente 6PP, cuis. A/E, séj. dble/chem. sur véranda, chbre et sde au RdC. Etage, 3 chbres, dressing, gde sdb et wc, s/sol complet, jardin sans v-à-v. avec cuisine d'été, belle opportunité. DPE en cours.

Réf. 584930 Prix : 337 000 €



■ Entre CAEN et la mer

Maison en pierre rénovée sur terrain clos 900m2. Vaste espace de vie avec cuis. US, chem. monumentale, gde sdb et très gde chbre, 2 chbres sous combles avec douche. Calme absolu. DPE en cours.

Réf. 581947 Prix : 365 000 €



■ 10mn CAEN Nord Ouest

Belle maison 7 pièces + de 150m2 au sol, s/sol 2VL, superbe terrain + de 1500m2, pièce de vie 60m2 chem. et cuisine A/E, 4 chbres poss. 5e en RdC, 2 sdb. Classe énergie D.

Réf. 579153 Prix : 383 000 €



■ CAEN Nord Secteur Douvres

Superbe maison ancienne de 8 pièces (5 chbres / 180m2 + studio indépendant). Magnifique terrain arboré de 1500m2 clos de murs. Bon état. Classe énergie E.

Réf. 485173 Prix : 405 000 €



■ CAEN Nord

Direct centre ville, maison récente avec garage et s/sol, 6PP dont réception 60m2 avec poêle à bois, 4 chbres dont 1 en RdC. Très bon état, prestations de qualité. Agréable terrain clos 1000 m2. Classe énergie C.

Réf. 568267 Prix : 418 000 €



■ 10mn de CAEN

Superbe contemp. 2009, 180m2, pièce de vie + 100m2 (poss. suite parent). Etage, gde mezza, 3 chbres, sdb, wc. Gde terrasse aménag., chauff. aérothermie, terrain env. 800m2. Haut de gamme. DPE en cours.

Réf. 528698 Prix : 420 000 €



■ Maison récente 7 pièces, séjour dble spacieux et lumineux, 5 chbres dont 1 au RdC, 2 sde et 1 sdb. Garage et s/sol. Terrain arboré sans vis-à-vis. DPE en cours.

Réf. 509878 Prix : 480 000 €



■ CAEN proche Centre

Environnement calme, magnifique maison années 50, 7P sur 4 niveaux dont cave et combles. Terrain clos et arboré 1200m2. Séjour 38m2 Sud avec chem., gde cuis., 5 chbres (1 suite 25m2/balcon). Gge dble 95m2. Classe énergie D.

Réf. 454564 Prix : 588 000 €

SAS FONCIA TRANSACTION CÔTE FLEURIE au capital de 129 581 66 € - 441 439 490 RCS Caen - Siège social : 2, place de la République - B.P. 40047 - 14006 CAEN CEDEX 1 - Tél. : 02 31 15 57 57 - Carte professionnelle délivrée par la Préfecture du Calvados - Transaction n°536 - Garant financier : CEGI - 128, rue de la Boétie - 75378 Paris Cedex 08 - N° TVA intracommunautaire : FR 78 411 439 490 - Réalisation SF Immobilier 01.64.04.20.70 - www.stassocies.fr Directeur de la Publication : Mr. Jean-Charles Fleuret - Création : Directives - Document non contractuel - Prix à parution sous réserve d'erreurs typographiques ou de vente - Chaque annonceur est responsable de ses publications Toute reproduction même partielle est interdite - Ne pas jeter sur la voie publique - Parution : 31 mai 2011.

FONCIA Côte de Nacre

52, rue de la Mer
14470 Courseulles sur Mer
Tél. : 02.31.36.12.30 - ft-cotefleuriecourseulles@foncia.fr

APPARTEMENTS



■ **COURSEULLES-SUR-MER**
Très beau T1bis avec loggia fermée, cave et parking. Classe énergie F.
Réf. 596122 Prix : 60 450 €



■ **COURSEULLES-SUR-MER**
Vue dégagée horizon mer, appartement de 2PP, séjour et chambre sur loggia fermée, parking. Classe énergie E.
Réf. 583363 Prix : 65 800 €



■ **COURSEULLES-SUR-MER**
Bel appartement, séjour avec coin cuisine, chambre/coin nuit, grande loggia plein Sud, place de parking. Classe énergie F.
Réf. 582064 Prix : 65 800 €

EXCLUSIVITÉ



■ **COURSEULLES-SUR-MER**
Proche de la plage, séjour avec coin cuisine sur balcon, chambre, garage possible. Classe énergie E.
Réf. 556025 Prix : 71 100 €

COURSEULLES SUR MER

Bel appartement de 2PP avec séjour et cuisine A/E sur balcon, chbre, place de pkg. Classe énergie E.
Réf. 562171 Prix : 74 700 €



EXCLUSIVITÉ



■ **COURSEULLES-SUR-MER**
Beau T2 dans résidence de standing, séjour sur balcon, chbre, pkg extérieur. Classe énergie F.
Réf. 509493 Prix : 80 800 €

■ **COURSEULLES-SUR-MER**
Beau F1bis soigné avec vue dégagée, résidence direct plage. Classe énergie F.
Réf. 483308 Prix : 65 800 €

EXCLUSIVITÉ

COURSEULLES SUR MER

Appartement de 2PP avec espace jardin, séjour, cuisine séparée, chambre, parking. Classe énergie D.
Réf. 516821 Prix : 84 000 €



EXCLUSIVITÉ



■ **COURSEULLES-SUR-MER**
Grand appartement 2PP, séjour et chbre sur loggia fermée, ascenseur, poss. garage. Classe énergie E.
Réf. 535554 Prix : 84 000 €

EXCLUSIVITÉ



■ **COURSEULLES-SUR-MER**
Résidence sur le Port, 2PP vue pano, séjour et chbre sur loggia fermée, ascenseur. Classe énergie F.
Réf. 575957 Prix : 87 250 €

EXCLUSIVITÉ



■ **COURSEULLES-SUR-MER**
Véritable coup de coeur, dernier étage, vue dégagée, 3PP, garage et parking. Classe énergie F.
Réf. 585858 Prix : 87 250 €

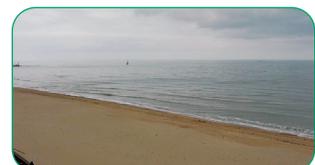
EXCLUSIVITÉ

COURSEULLES SUR MER

Plaisance et mer, appartement 2PP avec séjour et chambre sur grande loggia fermée, place de parking. Classe énergie F.
Réf. 561727 Prix : 89 500 €



EXCLUSIVITÉ



■ **COURSEULLES-SUR-MER**
Front de mer, appartement de 2PP, loggia fermée, très bon état général. Classe énergie F.
Réf. 573569 Prix : 114 100 €

EXCLUSIVITÉ



■ **COURSEULLES-SUR-MER**
Appartement de 3PP, avec cave et parking, belles décorations, prestations de qualité. Classe énergie E.
Réf. 488207 Prix : 162 100 €

EXCLUSIVITÉ



■ **COURSEULLES-SUR-MER**
Beau standing, pour cette appartement 3 pièces, prestations de qualité. Parking intérieur. Classe énergie D.
Réf. 398061 Prix : 258 200 €

EXCLUSIVITÉ

MAISONS



■ VER-SUR-MER

Maison de plain-pied avec pièce de vie, cuisine, salle de douche, wc, chambre dégagement, sdd/wc. Combles, jardin. Classe énergie D.
Réf. 507498 Prix : 146 000 €



■ COURSEULLES-SUR-MER

En centre-ville, pavillon de 4PP avec jardinet et parking, séjour, 3 chambres. Classe énergie D.
Réf. 563397 Prix : 151 000 €

EXCLUSIVITÉ



■ FONTAINE-HENRY

Entre Caen et la mer, charmante maison en pierres, 2 chambres, petite cour. Non soumis à DPE.
Réf. 576346 Prix : 151 350 €



■ LANTHEUIL

Dans les terres, maison de 6PP avec séjour/salon/cheminée, 4 chambres, garage, beau jardin. Classe énergie G.
Réf. 586867 Prix : 194 300 €



■ LUC-SUR-MER

Vue mer, maison de ville en pierre, décoration moderne, sans terrain. Classe énergie G.
Réf. 590540 Prix : 235 850 €



■ VER-SUR-MER

Proche Courseulles, pavillon bien situé avec vue mer, terrasse Sud. Plain-pied, sous-sol, beau terrain clos. Classe énergie G.
Réf. 555370 Prix : 236 900 €



■ COURSEULLES-SUR-MER

Proche centre et plage, maison traditionnelle sur s/sol complet, avec séjour/salon, 3 chbres, combles aménageables, plein Sud. Classe énergie G.
Réf. 577016 Prix : 299 500 €



■ LANTHEUIL

Entre Caen et la mer, maison contemporaine de 7PP sur sous-sol complet avec beau jardin, au calme proche ville tous commerces. Classe énergie D.
Réf. 382595 Prix : 303 000 €



■ VER-SUR-MER

Proximité Courseulles, très jolie maison contemporaine, de plain-pied, double garage. Proche mer et commerces. Classe énergie D.
Réf. 583234 Prix : 353 100 €

TERRAINS



■ BANVILLE

Très proche Courseulles-sur-Mer. 22 parcelles de terrain constructible.
Réf. 596062 Prix : 70 100 €

www.foncia.com

Simplifiez-vous l'immobilier !

Téléchargez gratuitement la nouvelle appli iPhone® Foncia !



Téléchargez l'appli



Disponible sur App Store

SARL FONCIA TRANSACTION CÔTE FLEURIE au capital de 129 581,66 € - 411 439 490 RCS Caen - Siège social : 2, place de la République - B.P. 40047 - 14006 CAEN CEDEX 1
 Carte professionnelle délivrée par la Préfecture de Calvados - Transaction n° 538 - Garant financier : CEGI - 128, rue la Boétie - 75278 Paris Cedex 08 - Directeur de publication : Jean-Charles Fleuret
 Création : DIRECTIVES - Réalisation SF Immobilier 01 64 04 20 70 - www.afassociates.fr - Document non contractuel - Ne pas jeter sur la voie publique - Toute reproduction, même partielle, est interdite
 Prix à parution sous réserve d'erreurs typographiques ou de vente. Chaque annonceur est responsable de ses publications - Parution : 31 mai 2011.

COUPON À RETOURNER À L'AGENCE FONCIA CÔTE DE NACRE

52, rue de la Mer - 14470 Courseulles sur Mer - Tél. 02 31 36 12 30

BON POUR UNE ESTIMATION GRATUITE DE VOTRE BIEN

Il s'agit d'un appartement d'une maison d'un terrain autre

M^{me} - M^r. :

Adresse :

Ville :

Code postal :

Tél. :

E-mail :

En application des dispositions de la loi informatique et libertés N° 78-17 du 6 janvier 1978, vous disposez d'un droit d'accès, de rectification et d'opposition aux informations vous concernant. Ces demandes s'exercent auprès de SARL FONCIA TRANSACTION CÔTE FLEURIE - 2 place de la République BP 40047 - 14006 CAEN CEDEX 1.

Photo © E. Malheron-Balay



FONCIA

Gestion de copropriété

Gestion locative

Location

Vente

SARL FONCIA TRANSACTION CÔTE FLEURIE au capital de 129 581,66 € - 411 439 490 RCS Caen
 Siège social : 2, place de la République - B.P. 40047 - 14006 CAEN CEDEX 1
 Carte professionnelle délivrée par la Préfecture de Calvados - Transaction n° 538
 Garant financier : CEGI - 128, rue la Boétie - 75278 Paris Cedex 08
 Photo © Jean-Charles Fleuret - SF Immobilier - 01 64 04 20 70
 Document non contractuel - Ne pas jeter sur la voie publique. Toute reproduction même partielle est interdite.

Région HONFLEUR



Exceptionnelle propriété avec maison principale, poolhouse, maison d'amis, maison de gardien et 2 bâtiments normands sur 4 hectares. Idéal pour gîte et chambre d'hôtes. Classe énergie E.

Prix : 695 500 €

FONCIA LAVIGNE
02.31.89.05.41 - Réf. 580490

DEAUVILLE



Au dernier étage d'une résidence standing, vaste 3/4PP de 86,12m2 Carrez avec spacieux séjour cathédrale, vue dégagée. Box et cave s/sol. Plage et commerces à proximité. Classe énergie D.

Prix : 550 000 €
FONCIA SYNDECO
02.31.14.94.21 - Réf. 501935

EXCLUSIVITÉ

CABOURG



Dans résidence de standing accès direct mer, proche centre, avec ascenseur, studio avec grand balcon face mer, parking sous-sol, cave. DPE en cours.

Prix : 151 350 €

FONCIA BALBEC
02.31.91.52.84 - Réf. 591331

Au cœur d'HOULGATE



Magnifique villa de 6 chbres, séjour/salon avec cheminée, agréable jardin orienté Sud/Ouest, 3 garages, dépendance et atelier. Bon état, stationnement cour. Classe énergie E.

Prix : 577 000 €

FONCIA SYNDECO
02.31.28.72.72 - Réf. 499469

■ Avec
FONCIA

Chaque logement fait l'objet d'une expertise nous permettant de vous proposer "la carte d'identité" du bien : qualité et fiabilité deviennent pour vous une réalité.

Simplifiez-vous l'immobilier !

Téléchargez gratuitement la nouvelle appli iPhone® Foncia !



Téléchargez l'appli



Disponible sur App Store

FONCIA BALBEC

Tél : 02 31 91 52 84
1, avenue de la Mer
14390 CABOURG

APPARTEMENTS

CABOURG

Proche mer et centre, dans belle villa cabourgeaise, 2 pièces avec séjour placard kitchenette, dégagement, sdb, wc, chbre, avec balcon expo Sud. Classe énergie G.
Réf. 567529 Prix : 114 000 €



EXCLUSIVITÉ



www.foncia.com

CABOURG

Proche mer, 3 pièces duplex avec terrasse exposée S/O, parking, cave. Classe énergie F.
Réf. 576546 Prix : 155 000 €



EXCLUSIVITÉ

■ CABOURG

Proche mer, dans petite copro, beau 2 pièces avec cuisine indépend A/E, séjour/balcon vue dégagée, chbre, sdb, wc, entrée/placard, box, parking extérieur. Classe énergie E.

Réf. 568485 Prix : 135 000 €

EXCLUSIVITÉ

CABOURG

Proche mer, dans petite copropriété de bon standing, 2 pièces cabine avec gd balcon expo Sud et box s-sol. Classe énergie E.
Réf. 199257 Prix : 164 000 €



EXCLUSIVITÉ



■ CABOURG

Dans résidence normande accès direct plage, beau 3 pièces avec grande terrasse et jardin exposé Sud. Classe énergie D.

Réf. 553543 Prix : 178 000 €



MAISONS



■ CABOURG

A 2 pas de la mer, sur 456m2 de terrain, maison de plain-pied avec 2 chbres et magnifique véranda exposée Ouest, rénovation 2007. DPE en cours.

Réf. 596877 Prix : 267 000 €



■ CABOURG

Sur terrain 568m2 clos et arboré, maison d'architecte Derba, 5 chbres, cuisine A/E, sdd/wc, sdb, gd séjour/salon chem. sur terrasse et jardin, garage attenant. Buanderie. Classe énergie E.

Réf. 580455 Prix : 375 000 €

■ DIVES-SUR-MER

Magnifique vue Port, 4 pièces duplex avec terrasse sur Port, état neuf, garage. Classe énergie D.

Réf. 575657 Prix : 289 500 €

FONCIA SYNDECO

Tél : 02 31 28 72 72
97, rue des Bains
14510 HOULGATE

APPARTEMENTS

HOULGATE

Belle résidence ancienne au cœur d'Houlgate, 2ème ligne de mer, appartement rénové. Vue sur mer. DPE en cours.
Réf. 587799 Prix : 86 000 €



EXCLUSIVITÉ



HOULGATE

Dans résidence ancienne en front de mer, appartement de 2 pièces au 2ème étage, vue mer balcons face plage et proche commerces. Accès bus au pied de la résidence. DPE en cours.
Réf. 333360 Prix : 98 000 €



EXCLUSIVITÉ

■ HOULGATE

Dans petite copropriété en centre ville, 50m de la plage, agréable studio avec terrasse et jardinet. Possibilité stationnement dans la cour. DPE en cours.

Réf. 576645 Prix : 91 000 €



■ HOULGATE À 2 pas du Centre

Résidence très bien entretenue, calme absolu pour ce charmant 2 pièces en RdJ. Soleil toute la journée. Place de parking. DPE en cours.

Réf. 589941 Prix : 130 000 €

HOULGATE

Dans résidence de standing, 3 pièces à rafraîchir, beaux volumes, balcon vue dégagée, bonne exposition. Pkg en s/sol. Classe énergie F.
Réf. 362465 Prix : 138 000 €



EXCLUSIVITÉ



MAISONS



■ GONNEVILLE SUR MER

Environnement agréable, calme pour belle maison lumineuse

rénovée. Chem., cuisine US A/E. Joli jardin arboré. Classe énergie E.

Réf. 579649 Prix : 316 000 €



■ HOULGATE

Magnifique maison bourgeoise de caractère. Chem., 3 chbres (suite parent/RdC), cuisine A/E. Bx volumes et très bonne expo. Classe énergie C.

Réf. 589262 Prix : 520 000 €

■ HOULGATE

Soleil du matin au soir, 2P au 2e ét/asc., petit immeuble récent donnant sur plage. Belle chbre, agréable séjour et cuis. US eq., large balcon. Dble box, cave. Classe énergie E.

Réf. 586046 Prix : 224 000 €

EXCLUSIVITÉ

FONCIA SYNDECO

Tél : 02 31 14 94 21
17, place Morny
14800 DEAUVILLE

APPARTEMENTS



■ DEAUVILLE

Studio au 1er étage, dans copropriété de bon standing, vue très agréable, sdb et cuisine séparée, bon état, possibilité d'achat de 2 autres studios. Classe énergie F.
Réf. 584851 Prix : 92 000 €



■ Sur Hauteurs de TOURGEVILLE

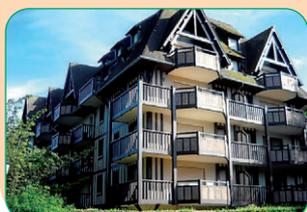
Dans résidence avec parc arboré, très beau duplex 2PP en parfait état. Beaucoup de charme, poutres apparentes, chem., HsP. Appartement très bien exposé avec superbe vue dégagée. Classe énergie D.
Réf. 580027 Prix : 167 000 €

DEAUVILLE

Belle marina de 3 pièces comprenant entrée, wc, sdb, séjour avec cuisine US équipée, 2 chbres. Grand balcon exposé Ouest avec vue sur les bateaux. DPE en cours.
Réf. 598530 Prix : 220 000 €



EXCLUSIVITÉ



DEAUVILLE

Dans copropriété de très bon standing avec piscine, très agréable 3 pièces, 2 belles chbres, séjour avec cuisine US donnant sur terrasse. Vue très dégagée, parking, parfait état. DPE en cours.
Réf. 579115 Prix : 289 000 €



EXCLUSIVITÉ



■ Au cœur de DEAUVILLE

Au dernier étage d'une résidence de standing Place Morny, bel appart. 3 pièces avec balcon offrant agréable vue dégagée. Très bien agencé et ensoleillé. Box s/sol. Classe énergie D.
Réf. 568963 Prix : 365 000 €



■ TROUVILLE-SUR-MER

Magnifique 3 pièces de 70,51m2 refait à neuf, prestations de qualité, très beau jardin de 240m2 arboré et fleuri en plein Sud et au calme. Cave. Rare à la vente. Coup de cœur assuré ! Classe énergie E.
Réf. 515772 Prix : 397 000 €

■ DEAUVILLE

A 100m de la mer, dans résidence de bon standing, beau 2 pièces de 41m2 donnant sur son agréable jardin privatif. Box fermé. A saisir rapidement. DPE en cours.
Réf. 517849 Prix : 224 000 €

EXCLUSIVITÉ

MAISONS



■ TROUVILLE SUR MER

Idéalement située à 2 pas de la plage, charmante maison de pêcheur offrant séjour avec cuisine, 2 chbres, sdb avec wc. Travaux à prévoir. Classe énergie E.
Réf. 563343 Prix : 129 500 €



■ SAINT-ARNOULT

A 2 pas des commerces, maison récente de 68m2 avec entrée, wc, séjour avec cuisine américaine A/E. Etage 2 chbres, sdb, wc. Joli jardin expo Ouest. Parking extérieur. Classe énergie D.
Réf. 549302 Prix : 268 000 €

DEAUVILLE Quartier hippodrome

A 2 pas du centre et des commerces, charmante maison de plain-pied avec sa dépendance idéale pour recevoir famille et amis. Agréable jardin paysager et terrasse ensoleillée, déco moderne et soignée. Coup de cœur assuré. DPE en cours.
Réf. 431951 Prix : 450 000 €

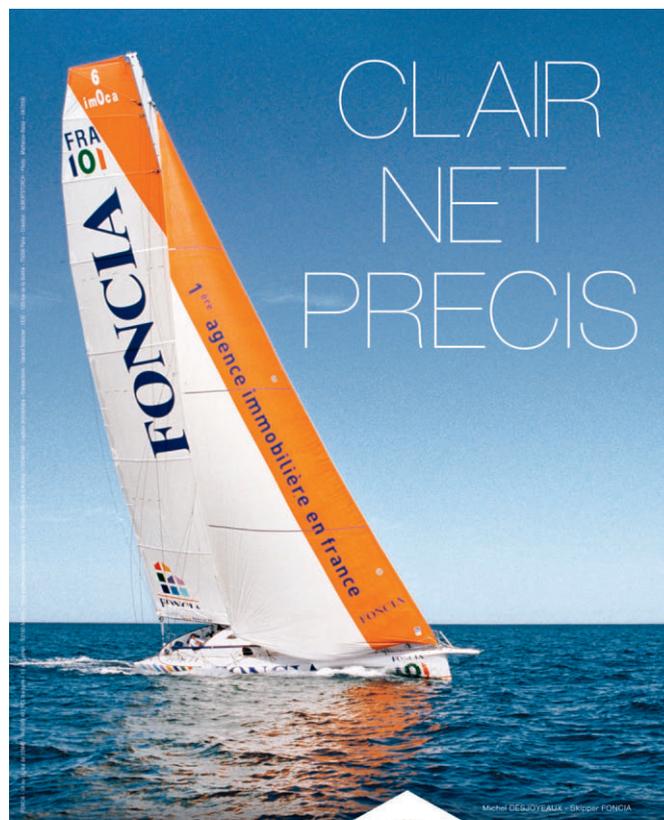


EXCLUSIVITÉ



■ ENGESQUEVILLE-EN-AUGE

5kms de Deauville, site privilégié, charme et authenticité pour ses 2 maisons normande, terrain 2500m2 en Sud Ouest, superbe piscine, pool-house et cuisine d'été. Très belle vue dégagée sur la vallée. 7min de la mer et du golf. DPE en cours.
Réf. 599607 Prix : 639 000 €



CLAIR
NET
PRECIS

(ACHETER, VENDRE, LOUER VOTRE LOGEMENT)

WWW.FONCIA.COM

FONCIA
L'immobilier clair, net et précis

FONCIA LAVIGNE

Tél : 02 31 89 05 41
2 Bis, Quai des Passagers
14600 HONFLEUR

APPARTEMENTS

HONFLEUR

A 2 pas de l'Eglise Saint-Léonard, studio avec cuisine indépendante, salle de douche et wc. Idéal pied-à-terre ou investisseur. Classe énergie F.
Réf. 582226 Prix : 71 200 €



EXCLUSIVITÉ

www.foncia.com

BEUZEVILLE

Dans résidence récente, appartement de 44m2 env. offrant séjour, cuisine ouverte, sdb, chbre et terrasse. Très lumineux. Classe énergie E.
Réf. 565065 Prix : 87 000 €



EXCLUSIVITÉ

■ VENDEURS

profitez de notre site www.foncia.com
et ses 200 000 connexions par mois !

HONFLEUR Historique

Résidence Le Phare, appartement 2 pièces en mezzanine. Mélange lumière et histoire. Idéal pied-à-terre ou saisonnier. Classe énergie F.
Réf. 545068 Prix : 135 500 €



EXCLUSIVITÉ



■ HONFLEUR

Plein centre historique
Duplex à rafraîchir offrant séjour avec coin cuisine de 39m2, 2 chbres, sdb, wc. Vue dégagée, faibles charges. Idéal pied-à-terre ou saisonnier. Classe énergie D.
Réf. 575655 Prix : 161 235 €

MAISONS

BERVILLE s/MER

Adorable maison 4PP à rafraîchir, un bâtiment annexe de 80m2. Idéal 1er achat, beau potentiel de développement. Classe énergie G.
Réf. 522056 Prix : 172 900 €



EXCLUSIVITÉ



■ 5mn de HONFLEUR

Maison traditionnelle, séjour/chem. 33m2, cuis. ouverte éq., 3 chbres dont 1 au RdC, sdb, 2 wc. Garage, studio aménagé, jardin 600m2 avec piscine couverte. Idéale famille ou secondaire. Classe énergie D.
Réf. 594375 Prix : 265 000 €

Pour louer, acheter ou vendre votre logement



4 agences FONCIA à votre service sur la Côte-Fleurie



FONCIA c'est :

- 35 années d'expérience des métiers de l'immobilier en transaction, location, gestion locative, gestion de copropriété
- Plus de 500 agences en France et en Europe



FONCIA

FONCIA BALBEC
1 avenue de la Mer 14390 CABOURG
TÉL. : 02 31 91 52 84

FONCIA SYNDECO
17 place Morny 14800 DEAUVILLE
TÉL. : 02 31 14 94 21

FONCIA SYNDECO
97 rue des Bains 14510 HOULGATE
TÉL. : 02 31 28 72 72

FONCIA LAVIGNE
2 bis Quai des Passagers
BP 20 114 - 14 600 Honfleur
TÉL. : 02 31 89 05 41

www.foncia.com

FONCIA S.A. - 446 500 402 RCS Nanterre

SARL FONCIA TRANSACTION CÔTE FLEURIE au capital de 129 681,66 € - 411 439 490 RCS Caen - Siège social : 2, place de la République - B.P. 40047 - 14006 CAEN CEDEX 1 - Tél. : 02 31 15 57 67 - Carte professionnelle délivrée par la Préfecture du Calvados
Transaction n°536 - Garant financier : CEGI - 128, rue La Boétie - 75378 Paris Cedex 08 - N° TVA intracommunautaire : FR 78 411 439 490. Réalisation SF Immobilier - 01.64.04.20.70 - www.sfassociés.fr - Directeur de la Publication : Mr Jean-Charles Fleuret
Creation : Directives - Document non contractuel - Prix à parution sous réserve d'erreurs typographiques ou de vente - Chaque annonceur est responsable de ses publications - Toute reproduction même partielle est interdite - Ne pas jeter sur la voie publique - Parution : 3 juin 2011.

FONCIA Le Havre

49, cours de la République
76600 Le Havre

Tél. : 02.35.21.09.21 - constantin100@foncia.fr

LE HAVRE

Appartement F4 sur la Ville Haute. Vue dégagée, 3 chambres, dressing, parking privé. Résidence calme et agréable. A voir rapidement. Classe énergie C.

Réf. 366610

Prix : 118 000 €



EXCLUSIVITÉ

APPARTEMENTS



LE HAVRE

Studio pour investissement locatif. Vue sur jardin. Copropriété récente, kitchenette équipée. Secteur université. Classe énergie E.

Réf. 573505

Prix : 44 000 €

EXCLUSIVITÉ



LE HAVRE

Quartier de l'Université, à deux pas de la Gare et des Docks, studio pour étudiants, dans une résidence récente. Classe énergie E.

Réf. 562779

Prix : 44 100 €



EXCLUSIVITÉ

LE HAVRE

Studio avec une kitchenette équipée, sde, wc. A deux pas de la Gare et de l'Université. Idéal pour location étudiants. Classe énergie E.

Réf. 563802

Prix : 44 000 €



LE HAVRE

F1 pour investissement locatif, quartier de l'Université, appartement refait. Classe énergie E.

Réf. 491305

Prix : 49 550 €



LE HAVRE

Très bon état pour ce F3 situé à deux pas des commerces et des transports. Séjour avec balcon, sdb, wc indép. Très lumineux. Classe énergie E.

Réf. 393322

Prix : 80 000 €



LE HAVRE

Appartement avec 2 chbres, séjour/cuisine ouverte. Très lumineux, copropriété ancienne, calme, près des commerces, transports et écoles. Classe énergie F.

Réf. 501480

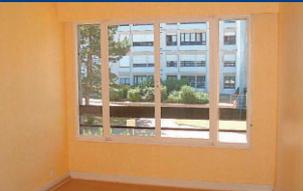
Prix : 101 000 €

LE HAVRE

Résidence Lafayette, appartement avec entrée, cuisine, séjour lumineux, 2 chbres. Résidence calme à 2 pas des commerces et transports. Vendu loué. Classe énergie E.

Réf. 501373

Prix : 106 000 €



EXCLUSIVITÉ



LE HAVRE

Spacieux F2 en parfait état. A visiter rapidement. Classe énergie C.

Réf. 589512

Prix : 153 000 €



LE HAVRE

A 2 pas de l'Espace Coty, 3 pièces très lumineuses en parfait état, dans copropriété calme. Séjour avec balcon, cuisine aménagée et équipée. Classe énergie E.

Réf. 536130

Prix : 153 000 €



LE HAVRE

Appartement dans maison bourgeoise en centre ville. Type 5 avec 3 chbres, dble séjour, vestibule, wc, sdb, cuisine et arrière cuisine. Classe énergie C.

Réf. 532662

Prix : 290 000 €

MAISONS

LE HAVRE

Maison 2 chbres, séjour, cuisine aménagée, sde et wc. S/sol total avec chaufferie, atelier et sde. Gaz de ville. Ravalement et isolation par l'extérieur récent. Classe énergie D.

Réf. 498999

Prix : 147 000 €



EXCLUSIVITÉ



LE HAVRE

Maison de plain-pied avec 2 chbres. Terrain clos orienté au Sud. 2 garages. Studio indépendant à rénover sur le terrain. Secteur très calme. Classe énergie E.

Réf. 585851 Prix : 167 000 €



LE HAVRE

Maison avec double séjour, cuisine aménagée et équipée, 4 chbres et bureau. Terrain clos et garage individuel. Classe énergie E.

Réf. 563852 Prix : 252 800 €



SAINTE-ADRESSE

Maison d'habitation avec 4 chbres, 2 bureaux, 2 sdb, séjour/sàm d'env. 50m2, garage. Cour intérieure. Idéal pour installation en profession libérale. Classe énergie D.

Réf. 483071 Prix : 303 000 €



LA REMUEE

Typique chaumière normande sur terrain de 3000m2, arboré. Demeure spacieuse et lumineuse. Chem. en pierre. Rare à la vente. Parfait état. 25mn du Havre, 15mn du Pont de Normandie. Classe énergie E.

Réf. 591300 Prix : 458 000 €

LE HAVRE

Agréable maison avec 4 chbres. Pièces de vie très lumineuses. Ravalement récent. Garage et cave. Terrain clos. Secteur calme à 2 pas du centre ville. Classe énergie D.

Réf. 592374 Prix : 247 000 €



EXCLUSIVITÉ



LE HAVRE

Maison en parfait état avec 4 chbres, salle à manger et séjour, le tout très lumineux et refait. Terrain avec garage fermé et dépendances, surface terrain env. 350m2. Classe énergie F.

Réf. 516537 Prix : 200 000 €



PARKINGS



LE HAVRE

3 stationnements extérieurs. En face de l'Université. Entrée sécurisée. Faibles charges.

Réf. 471282 Prix : 14 500 €

www.foncia.com

IMMEUBLE



LE HAVRE

Emplacement N°1 pour cet immeuble en zone d'activité dynamique. Surface commerciale en RdC et appartement avec 2 chbres à l'étage. Classe énergie D.

Réf. 562812 Prix : 320 000 €

Simplifiez-vous l'immobilier !

Téléchargez gratuitement la nouvelle appli iPhone® Foncia !



Téléchargez l'appli



Disponible sur App Store

SARL FONCIA TRANSACTION CÔTE FLEURIE au capital de 129 696 € - 411 439 490 RCS Caen - Siège social : 2, place de la République - B.P. 40047 - 14006 CAEN CEDEX 1
Carte professionnelle délivrée par la Préfecture de Calvados - Transaction n° 538 - Garant financier : CEGI - 128, rue la Boétie - 75278 Paris Cedex 08 - Directeur de publication : Jean-Charles Fleuret
Création : DIRECTIVES - Réalisation SF Immobilier 01 64 04 20 70 - www.sfassociés.fr - Document non contractuel - Ne pas jeter sur la voie publique - Toute reproduction, même partielle, est interdite
Prix à parution sous réserve d'erreurs typographiques ou de vente. Chaque annonceur est responsable de ses publications - Parution : 31 mai 2011.

COUPON À RETOURNER À L'AGENCE FONCIA LE HAVRE

49, cours de la République - 76600 Le Havre - Tél. 02 35 21 09 21

BON POUR UNE ESTIMATION GRATUITE DE VOTRE BIEN

Il s'agit d'un appartement d'une maison d'un terrain autre

M^{me} - M^r. :

Adresse :

Ville :

Code postal :

Tél. :

E-mail :

En application des dispositions de la loi informatique et libertés N° 78-17 du 6 janvier 1978, vous disposez d'un droit d'accès, de rectification et d'opposition aux informations vous concernant. Cas demandés s'exercent auprès de SARL FONCIA TRANSACTION CÔTE FLEURIE - 2, place de la République BP 40047 - 14006 CAEN CEDEX 1.

Photo © E. Malheron-Balay



FONCIA

Gestion de copropriété

Gestion locative

Location

Vente

SARL FONCIA TRANSACTION CÔTE FLEURIE au capital de 129 696 € - 411 439 490 RCS Caen
Siège social : 2, place de la République - B.P. 40047 - 14006 CAEN CEDEX 1
Carte professionnelle délivrée par la Préfecture de Calvados - Transaction n° 538
Garant financier : CEGI - 128, rue la Boétie - 75278 Paris Cedex 08
Directeur de publication : Jean-Charles Fleuret
Création : DIRECTIVES - Réalisation SF Immobilier 01 64 04 20 70
Document non contractuel - Ne pas jeter sur la voie publique. Toute reproduction même partielle est interdite.